

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto Tampereen Veden vesilupahakemuksesta**TRE:2672/11.01.02/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirastolle oheinen lausunto.

Perustelut

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin lausuntoa Tampereen Vesi Liikelaitoksen vesilain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee Näsijärven Kaupinojanlahden vesistötäytön pysyttämistä. Lausuntoa pyydetään 14.5.2021 mennessä, LSSAVI/18368 /2020.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 18.6.2013 antamallaan päätöksillä myöntänyt Tampereen Vesi Liikelaitokselle luvan Kaupinojan pintavedenpuhdistamon pintaveden ottamiseen Näsijärvestä sekä uuden imuputken ja huuhteluveden purkuputken rakentamiseen Näsijärveen. Imuputken ja huuhteluputken rakentamisen yhteydessä Kaupinojanlahdelle on rakennettu hakemuksessa tarkoitettu vesistötäyttö. Täyttöä ei poistettu rakennustöiden valmistuttua. Pirkanmaan ELY-keskus on 26.3.2020 antamassaan kehotuksessa edellyttänyt hakijalta täytön poistamista tai hakemaan sen pysyttämiseksi vesilain mukaista lupaa.

Pysytettäväksi haettu täyttö sijaitsee kiinteistöllä Kyttälä 837-599-2-0 ja yhteisellä vesialueella 837-876-9-0. Molemmat kiinteistöt ovat Tampereen kaupungin omistuksessa. Hakija sopii Tampereen kaupungin kanssa käyttöoikeudesta täytön pysyttämiseksi tarvittavaan alueeseen.

Täyttöalueen koko on noin 488 m² (leveys noin 19 m ja pituus noin 25 m). Täyttöalueen korkeustaso on N2000 +96,0 m. Näsijärven keskivedenkorkeus (MW) on N2000 +95,56 m (NN +95,03 m). Täyttö on rakennettu osittain aiemmin paikalla olleen louheaallonmurtajan ympärille ja on aallonmurtajaa noin 300 m² suurempi. Täyttö on tehty Kaupinojan vedenpuhdistuslaitoksen työmaalta louhitusta kalliomurskeesta sekä hienommasta kiviaineksesta.

Hakemuksen mukaan vesistötäytön pysyttäminen ei edellytä vesialueelle sijoitettavia uusia rakennustöitä, ja täytön voidaan katsoa olevan osa vakiintunutta ranta-aluetta ja rannan käyttöön liittyviä toimintoja. Hakemuksen mukaan täyttö edistää alueen virkistyskäyttö- ja liikuntamahdollisuuksia. Täyttöalueelle on rakennettu kanoottien vuokraus- ja säilytyspaikka sekä laituri kanoottien vesillelaskuun.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakemuksen mukaan täytöstä ei aiheudu haitallisia vaikutuksia vesiympäristöön tai sen käyttöön taikka vesiluonnolle.

Lausunnot

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto- oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu virkistysalueeksi ja vesialue maaseutualueeksi. Alue kuuluu myös kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeseen. Merkinnällä osoitetaan Tampereen ydinkaupunkiseudun ja eteläisen Pirkanmaan pohjois-eteläsuuntainen kehittämisvyöhyke, joka ulottuu Tampereen kaupunkikeskustan ja Lielahden alakeskuksen alueelta Rautaharkko-Lakalaivan alakeskuksen ja henkilöliikenteen aseman sekä Sääksjärven alakeskuksen kautta Lempäälän keskusta. Etelä-Pirkanmaalla vyöhyke jatkuu Akaan taajamassa.

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaava 2040 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.5.2017. Yleiskaava on kuulutettu voimaan 20.1.2020. Yleiskaavassa kyseinen ranta-alue on osa keskuspuistoverkostoa ja Näsijärvi vesialuetta. Keskuspuistoverkoston alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty. Kauppi-Niihaman alue on yleiskaavassa osoitettu myös ohjeelliseksi keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueeksi. Alueelle tulee laatia kokonaissuunnitelma, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen tunnettavuutta ja saavutettavuutta koko kaupunkiseutua palvelevana monipuolisena keskuspuistona. Suunnitelmalla tulee yhteen sovittaa virkistystoimintojen ja -palveluiden tarpeet ja muu maankäyttö luonnonympäristön ja maiseman arvojen kanssa.

Näsijärven rantaan luode-kaakkosuunnassa on osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys, joka on keskuspuistoverkostoa yhdistävä virkistysyhteys tai lähivirkistysalueiden sarja. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen. Rannan tuntumaan on osoitettu muu arkeologinen kulttuuriperintökohde, joka on historiallisen ajan kohde, Kaupinojan saha (s21). Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet ja niiden ympäristö. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Alue sijaitsee Näsijärven lähivaluma-alueella, josta todetaan, että Halimasjärven ja Niihamanjärven tila tulee säilyttää.

Alueella on vireillä kuluvan valtuustokauden 2017- 2021 Kantakaupungin vaiheyleiskaava, jonka ehdotus oli yleisesti nähtävillä 14.1.-15.2.2021. Alueen pääkäyttötarkoitusta ei muuteta vaiheyleiskaavassa. Vaiheyleiskaavaan on lisätty yleismääräyksenä, että asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden määrän säilyminen ja hyvä saavutettavuus tulee turvata. Suunnittelussa tulee varmistaa alueiden kytkeytyminen keskuspuistoverkostoon sekä säilyminen lähivirkistykseen soveltuvina, ääniympäristöltään miellyttävinä ja luonnon monimuotoisuutta tukevinä alueina.

Vaiheyleiskaavan kartalla 2, Viherympäristö ja vapaa-ajanpalvelut, alue kuuluu kansallisen kaupunkipuiston alueeseen. Merkinnällä on osoitettu kansallisen kaupunkipuiston hakemuksen mukainen rajaus. Kansallisen kaupunkipuiston rajausta ei päätetä yleiskaavaprosessissa, Tampereen kaupunki hakee kansallisen kaupunkipuiston perustamista ympäristöministeriöltä erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä. Voimaan tultuaan rajauksella on tärkeä informatiivinen merkitys myös yleiskaavassa. Kansallinen kaupunkipuisto on Maankäyttö- ja rakennuslaissa määritelty arvokkaita kulttuurimaisemia ja luonnonalueita yhdistävä kaupunkiympäristön kokonaisuus, jota statuksen ympäristöministeriöltä saanut kaupunki sitoutuu hoitamaan ja kehittämään (Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132, 68-71§). Kaupunkipuistoksi rajattu alue perustuu Tampereen tarinaan historiallisena teollisuuskaupunkina järvien ja harjujen solmukohtassa. Tampereen kansallisen kaupunkipuiston erityispiirteitä ovat tunnusomainen ja tunnistettava maisemarakenne sekä historialliset elementit, kuten teollisuushistoria sekä kaupunkirakenteen ajallinen kerroksellisuus. Kansalliseen kaupunkipuistoon ehdotetut alueet muodostavat Tampereen viherverkoston ytimen. Keskeisenä osana kansallisen kaupunkipuiston toteutusta ovat monimuotoiset ja laajat luontoalueet sekä monipuoliset virkistyspalvelut.

Vaiheyleiskaavan kartalle 3, Kulttuuriperintö, on lisätty kaksi uutta muuta arkeologista kulttuuriperintökohdetta, Kaupinpuisto ja Kaupinojanlahti. Lisäksi kartalla on uusi yleismääräys: Muuttuvan maankäytön alueilla on arvioitava kulttuuriympäristöjä koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Vesialueiden muuttuvan käytön yhteydessä on arvioitava vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvien selvitysten tarpeellisuus yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Selvitystarvetta arvioitaessa on huomioitava myös arkeologisen tiedon jatkuva täydentyminen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Tampereen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

maisemallisten erityispiirteiden säilymiseen. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on huomioitava myös palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden arvot.

Vaiheyleiskaavan kartalle 4, Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto, on lisätty seuraava yleismääräys: Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on huomioitava alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus, joka tulee selvittää ennen hankkeeseen ryhtymistä historiatietojen ja tarvittaessa maaperätutkimusten avulla. Tarvittaessa alue tulee kunnostaa valtion viranomaisen edellyttämällä tavalla suunniteltuun käyttötarkoitukseensa soveltuvaksi.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 20.10.2014 hyväksymä asemakaava nro 8506. Asemakaavassa vesilaitos on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET-6). Tontilta on varattava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti. Viheralueet on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiksi (VU-6) ja rannassa on alueen osa, joka on varattu uimapaikaksi (vv-2). Rannassa on myös alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja (s-35). Kyseessä on teollisuushistoriallinen kohde. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Maarekisterikiinteistön Kyttälä 837-599-2-0 pinta-ala on 722 751 m².

Aluetta ympäröi Kaupin virkistys- ja vesialueet. Lähin asutus sijaitsee alueen eteläpuolella Petsamossa, yli puolen kilometrin päässä toiminnasta.

Toiminta on asemakaavan mukaista.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU-6) sijaitsee rakennus, joka on Hiking Travel Hit-yrityksen käytössä. Rakennukselle on myönnetty viiden vuoden määräaikainen rakennuslupa vuonna 2014. Hankkeelle myönnettiin joulukuussa vuonna 2019 viiden vuoden määräaikainen poikkeamislupa. Poikkeamisluvan ehtoina olivat että Pirkanmaan ELY-keskuksen vesitäyttöä koskevasta selvityksestä ei ilmene estettä tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi, että ELY-keskuksen selvitys lisätään rakennuslupahakemuksen liitteeksi ja että toiminta ei aiheuta haittaa Kaupinojan pintavesilaitokselta järven suuntaan lähteville vesijohdoille. Lupa oli voimassa yhden vuoden siitä, kun päätös sai lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa oli haettava luvan voimassaoloaikana. Rakennuslupahakemus on nyt käsittelyssä rakennusvalvonnassa.

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff-Selkämaa

Tampere

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut,
joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

Viranhaltijapäätös

11.05.2021

5 (6)

§ 18

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Apulaispormestari Aleks Jännti

Tampere

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut,
joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

Viranhaltijapäätös

11.05.2021

6 (6)

§ 18

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 18

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)